

**ПРОТОКОЛ**

внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Находка, ул. Ленинградская, дом № 1

«16» декабря 2021 г.

Дата проведения заочного голосования с «13» декабря 2021г. по «16» декабря 2021г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственник кв. № 51 Козуб Людмила Геннадьевна

Общая площадь МКД составляет 3319,6 кв.м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Находка, ул. Вешняковская, 1, приняли участие собственники 41 человек владеющие 1708,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,47% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Порядок уведомления собственников определен протоколом общего собрания от «16» 01 2015 года. Уведомление размещено на информационном стенде в МКД от «01» 12 2021 года.

**Повестка дня:**

- Выбор председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии собрания.
- О расторжении с ООО «Вариант» ИНН 2508078850 договора управления общим имуществом МКД по адресу ул. Ленинградская, д. 1 с «31» 12 2021 года.
- О выборе управляющей организации ООО «Техноплюс» ИНН 2508066340 с «01» 01 2022г.
- Об утверждении состава и периодичности работ и услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г. Находка, ул. Ленинградская, д. 1.
- Об утверждении тарифа за содержание жилого помещения.
- Утверждение договора управления многоквартирным домом.
- Определение порядка уведомления собственников МКД о проведении собраний.
- О заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с РСО и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО и определение даты заключения договоров.
- Об утверждении платы для провайдеров связи за использование общего имущества собственников МКД по адресу: город Находка, ул. Ленинградская, д. 1.

№	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: <u>Козуб Людмила Геннадьевна</u> Секретарем общего собрания МКД решили избрать: <u>Иванченко Дениса Александровича</u> Счетную комиссию решили избрать в составе: <u>Козуб Людмила Геннадьевна</u> <u>Ряжова Александра Владимировича</u> <u>Рябову Анастасию Александровну</u>	ЗА <u>1708,8</u> голосов, <u>100</u> % Против <u>0</u> голосов <u>0</u> % Воздержался <u>0</u> голосов <u>0</u> %
2.	Расторгнуть договор управления общим имуществом с ООО «Вариант» ИНН 2508078850 с «31» <u>12</u> 2021 года.	ЗА <u>1708,8</u> голосов, <u>100</u> % Против <u>0</u> голосов <u>0</u> % Воздержался <u>0</u> голосов <u>0</u> %
3.	Выбрать управляющую организацию ООО «Техноплюс» ИНН 2508066340 с «01» <u>01</u> 2022г.ода	ЗА <u>1708,8</u> голосов, <u>100</u> % Против <u>0</u> голосов <u>0</u> % Воздержался <u>0</u> голосов <u>0</u> %
4.	Утвердить состав, периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме по адресу: г. находка, ул. Ленинградская, д. 1	ЗА <u>1708,8</u> голосов, <u>100</u> % Против <u>0</u> голосов <u>0</u> % Воздержался <u>0</u> голосов <u>0</u> %
5.	Утвердить тариф 22 руб.98 коп.	ЗА <u>1708,8</u> голосов, <u>100</u> % Против <u>0</u> голосов <u>0</u> % Воздержался <u>0</u> голосов <u>0</u> %
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом.	
7.	Определить порядок уведомления собственников МКД о проведение общих собраний собственников путем размещения сообщений на досках объявления в МКД или размещения уведомлений в счете на оплату за содержание жилого помещения.	ЗА <u>1708,8</u> голосов, <u>100</u> % Против <u>0</u> голосов <u>0</u> % Воздержался <u>0</u> голосов <u>0</u> %
8.	Заключить договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» <u>01</u> 2022года.	ЗА <u>1708,8</u> голосов, <u>100</u> % Против <u>0</u> голосов <u>0</u> % Воздержался <u>0</u> голосов <u>0</u> %
9.	Принято решение утвердить для оператора связи - ПАО «МТС», ПАО	ЗА <u>1708,8</u> голосов, <u>100</u> %

Ростелеком, ИП Филичева Н.С. (Подряд), ООО «ОктопусНет» (Альянс Телеком) стоимость за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Ленинградская, д. 1 из расчета 3000 (три тысячи) рублей в год. Расчеты по договору производить ежегодно до 31 января года следующего за истекшим. Провайдеры связи компенсируют затраты за использованную электроэнергию самостоятельно, заключив договор с энергосбытовой компанией ПАО «ДЭК». Уполномочить управляющую организацию ООО «Техноплюс» заключить договор с провайдерами связи.

Против 0 голосов 0 %  
Воздержался 0 голосов 0 %

Председатель собрания Козуб (Козуб)

Секретарь собрания Иванченко (Иванченко)

Счетная комиссия Козуб (Козуб)

Розин (Розин)

Петров (Петров)